

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

KŐKERT NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

Budapest X. kerület - Zöldterület gondozás, parfenntartás

*Közterületi zöldterület gondozási tevékenység ellátása, a
dokumentációban foglaltak szerint*

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

MŰSZAKI LEÍRÁS

Feladat leírása: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő, a KÖKERT Non-profit Közhasznú Kft. kezelésébe adott közterületi zöldterület-gondozási feladatok ellátása – különösen: Parkfa és fasor fenntartás; Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok; Parkfenntartási kiegészítő munkák az árazatlan költségvetés kiírás szerint.

Ajánlatkérő az egyes elvégzendő feladat-típusok egységára tekintetében kér árajánlatot.

Az elvégzendő feladatok listáját (a munkanemek tételes felsorolását) a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

A közbeszerzési eljárással érintett területek listája az alábbiakban helyszínenként (Gyakorló utcai lakótelep – Száva utca park – Somfa köz – Bihari-Balkán utca – Szárnyas utcai lakótelep – Újhegyi úti lakótelep – Külterjes területek utak mellett) megjelölésre kerül.

Főbb munkanemek:

- 1. Parkfa és fasor fenntartás
- 2. Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok
- 3. Parkfenntartási kiegészítő munkák

Az egyes munkanemek alapvető követelményei:

1. Parkfa és fasorfenntartás: Szükség szerinti mennyiségben az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján, a vonatkozó önkormányzati előírások szerint fagallyazási, úrszelvény gallyazási, fakivágási és egyéb a költségvetésben „Parkfa és fasor fenntartás” elnevezésű fülén megjelölt munkák elvégzése.

2. Parkfenntartás:

a) Gyepfelület ápolási és gyepesítési munkák

- **Pázsit, gyep gépi kaszálása:** Legkorábban márciustól, legkésőbb októberig, legalább 6 x, az időjárás függvényében az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján
- **Gépi szélezés burkolt felületen szegély mentén:** Legkorábban márciustól, legkésőbb októberig, legalább 6 x, az időjárás függvényében az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján
- **Rézsűn pázsit, gyep gépi kaszálása:** Legkorábban márciustól, legkésőbb októberig, legalább 6 x, az időjárás függvényében az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján
- **Őszi lombtakarítás, gyűjtéssel:** októbertől decemberig 3x ajánlatkérő eseti megrendelése alapján.
- **Tavaszi pázsitgereblyezés, gyűjtéssel:** időjárás függvényében március 31-ig 1 alkalommal.

b) Cserje ápolási munkák: cserje metszése, ifjítása, az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján.

c) Talajtakaró ápolási munkák: talajtakaró metszése, visszavágása az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján.

d) Sövény ápolási munkák

3. Parkfenntartási kiegészítő munkák:

Külterjes terület, utak melletti kaszási munkák végzése gyűjtéssel, szállítással, lerakódíjjal együtt.

Minden eseti megrendeléshez kapcsolódóan az elvégzett feladatról dátummal ellátott fotódokumentációt kell készíteni megrendelő részére, mely a teljesítésigazolás részét képezi.

A „pázsit, gyepek gépi kaszálása” (Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok fül – 1., 2., 3. tétel) munkákat megközelítőleg 289 110 m² + „cserjeápolási munkák” (Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok fül – 6., 7. tétel) megközelítőleg 30 241 m², és + „talajtakaró ápolási munkák” (Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok fül – 8., 9. tétel) megközelítőleg 2 389 m² területen. Összesen: 289 110 m² + 30 241 m² + 2 389 m² = 321 740 m² (cca. 32,17 hektár) területen kell ellátni.

A külterjes terület, utak melletti kaszási munkákat megközelítőleg 250 000 m² (cca. 25 hektár) területen kell ellátni.

A közbeszerzés becsült értéke (ami egyben a keretszerződés keretösszege): nettó **60.400.000,- Ft.**

Kérjük, hogy az ajánlattevők az ajánlattétel során különösen az alábbiakat vegyék figyelembe:

1. Az ellátandó feladat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő, a Kőbányai KÖKERT Non-profit Közhasznú Kft. kezelésébe adott közterületeken, parkfenntartás és kaszálás. Ajánlatkérő a keretszerződés-tervezet szerinti bejárason, illetőleg az eseti megrendelést megelőző helyszíni bejárason az ajánlattevővel egyeztet).
2. A favágási munkák, valamint a kaszálás, fűnyírás végzése során keletkezett zöldhulladék (nyiradék, nyesedék, gyomok stb.) elszállítása és engedéllyel rendelkező hulladéktárolóba történő deponálása ugyancsak a feladat részét képezi, kivéve a hasznosítható faanyag és zöldhulladék esetében, melyet az Ajánlatkérő által kijelölt telephelyre kell szállítani. Fakivágás során keletkezett rönk hosszúsága maximum 1 m lehet, melyet megadott kerületi helyszínre kell beszállítani. A keletkezett zöldhulladék (nyesedék, gyomok stb.) elszállítását, engedéllyel rendelkező hulladéktárolóba történő deponálását az ajánlattevőnek a teljesítésigazolás részeként igazolnia kell. (kivéve a szerves anyag elszállítása nélküli fűkaszálás, fűnyírás)

A felmerülő, zöldhulladéknak nem minősülő egyéb hulladék elszállítási munkák esetében az Ajánlattevő köteles az építési törmeléket, sítet, háztartási hulladékot megfelelő lerakóhelyre elszállítani, illetve szükség szerint ártalmatlanítani azt. Az elszállított, zöldhulladéknak nem minősülő hulladékszállítás elvégzését az Ajánlattevő köteles a megfelelő lerakóhelyről származó átvételi igazolással (bányajeggyel, befogadó-nyilatkozattal) igazolni.

Parki fák és fasorfenntartása során keletkezett 10 cm -nél vékonyabb gallyakat le kell darálni, a darálék m³ kerül elszámolásra.

Űrszelvény gallyazás során vezetékek biztonsági övezetének terjedelme:

A GKM rendelet 7.§-a szerint a föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően a vezeték mindkét oldalán, a szélső nyugalomban lévő áramvezetőtől vízszintesen és nyomvonalunkra merőlegesen mért függőleges síkokig terjed:

Kisfeszültségű (0,4 kV-os) csupasz hálózat esetén: a vezetéktől mért 1 méteres távolság. A kisfeszültségű csupasz szabadvezeték biztonsági övezetében a gallyazást megfelelően úgy kell elvégezni, hogy a vezeték környezetében lévő fák, magasra nőtt bokrok ágai **az**

éves növekményt is figyelembe véve az áramvezetőket alulról és oldalirányban 1 méternél jobban, felülről pedig egyáltalán ne közelítsék meg.

3. A vállalkozási díj tartalmazza az ajánlattevő jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő összes költségét, azaz valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt. Ez azt jelenti, hogy az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő munkanemek teljesítése során felmerülő összes eszköz, gép és anyagköltséget (például: gépek beszerzési, illetve bérleti költsége, gépek üzemeltetési költsége, hulladék lerakóhely díja stb.). Az ajánlati árak tartalmaznia kell tehát a feladatok ellátásához szükséges összes járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljes körű megvalósításához szükségesek.

Az ajánlattevőknek az árazott költségvetésben kell megadniuk az ajánlati árat tételenkénti megbontásban. Az árazott költségvetésben a 3 fő munkanemre összegzett nettó ajánlati árak (Mindösszesen nettó) meg kell egyeznie a Felolvasólapon közzétett ajánlati árakkal, amelyek értékelésre kerülnek.

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetést kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia. A költségvetésen változtatás nem eszközölhető.

Abban az esetben, amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alul prognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumokban meghatározottaknak megfelelő teljesítés kötelezettsége alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

4. Az Ajánlatkérő megbízottja jogosult a teljesítési határidő lejáratá előtt a megrendelt munkák havonta több alkalommal történő ellenőrzésére, előzetes bejelentés nélkül. Az Ajánlatkérő teljesítésigazolása (a munkák átvétele) hiányában az ajánlattevő számla kiállítására nem jogosult. A zöldterület gondozása keretében a fűnyírás és kaszálási feladat teljesítését az Ajánlatkérő a visszavágott max. 5-6 cm-es fűmagasság mellett, a nyiradék elszállítását követően igazolja. (kivéve szerves anyag elszállítása nélküli kaszálás, fűnyírás) Az ajánlattevő számláját az Ajánlatkérő csak az aláírt teljesítésigazolással együtt köteles befogadni, a szerződés-tervezet egyéb előírásaival is összhangban.

A jelen keretszerződés tekintetében a következő ingatlanokon szükséges ellátni a zöldterület-gondozási feladatokat:

	m.e	Gyakorló utcai lakótelep	Száva utca park	Somfa köz	Bihari-Balkán utca	Szárnyas utcai lakótelep	Újhegyi úti lakótelep	Összesen
Pázsit, gyepek gépi kaszálása	m2	50 385	25 458	2 062	16 167	25 663	119 209	238 944
Gépi szélezés burkolt felületen szegély mentén	m2	10 303	4 493	364	2 853	4 529	19 624	42 166
Rézsűn pázsit, gyepek gépi kaszálása	m2	8 000						8 000
Cserje ápolási munkák	m2	3 404	7 219	450	288	1 210	17 670	30 241
Talajtakaró ápolási munkák	m2	723		450			1 216	2 389
Szővénnyel ápolási munkák	fm	715	575	560	320	530	1 764	4 464

Külterjes terület utak mellett kaszálás	m2	250 000						250 000

Egyéb megjegyzések:

- Az ingatlanok jegyzéke a szerződés ideje alatt változhat. Az esetlegesen felmerülő változásokat a szerződő felek szerződés-módosítással kezelik, melynek keretében a kezelendő ingatlanok köre kerül bővítésre, vagy szűkítésre. A jelen eljárásban az egyes munkanemekre, feladatokra megajánlott egységárak a szerződés-módosítás tekintetében is alkalmazásra kerülnek.
- A listában feltüntetett gondozandó területek m² adatai tájékoztató jellegűek.