



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000446532019 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Zöldterület gondozás, parkfenntartás**

Ajánlatkérő neve: **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_60776226				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1107	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Basa Utca 1.						
Kapcsolattartó személy:	Kálmánné Csernus Gabriella						
E-mail:	csernus.gabriella@kvzrt.hu	Telefon:	+36 16662751	Fax:	+36 16662793		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.kokertkft.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.kokertkft.hu/						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	ECOVIS HUNGARY LEGAL, Balogh-B.Szabó-Jean-Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_64131054				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 52. II. emelet 6-7.						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Szabó Andrea						
E-mail:	kozbeszerzes@ecovis.hu	Telefon:	+36 14391166	Fax:	+36 14391155		

Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ecovis.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ecovis.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Zöldterület gondozás, parkfenntartás

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
<p>Vállalkozási keretszerződés alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő, a KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft kezelésébe adott közterületi zöldterület-gondozási feladatok ellátása. Keretösszeg: nettó 60.400.000,- Ft. Feladatok különösen: Parkfa és fasor fenntartás; Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok; Parkfenntartási kiegészítő munkák az árazatlan költségvetés kiírás szerint. Ajánlatkérő az egyes elvégzendő feladat-típusok egységára tekintetében kér árajánlatot. Az elvégzendő feladatok listáját (a munkanemek tételes felsorolását) a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza. Helyszínek: Gyakorló utcai lakótelep – Száva utca park – Somfa köz – Bihari-Balkán utca – Szárnyas utcai lakótelep – Újhegyi úti lakótelep – Külterjes területek utak mellett. Főbb munkanemek: - 1. Parkfa és fasor fenntartás - 2. Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok - 3. Parkfenntartási kiegészítő munkák Az egyes munkanemek alapvető követelményei: 1. Parkfa és fasorfenntartás: Szükség szerinti mennyiségben az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján, a vonatkozó önkormányzati előírások szerint fagallyazási, őrsvetély gallyazási, fakivágási és egyéb a költségvetésben „Parkfa és fasor fenntartás” elnevezésű fűlén megjelölt munkák elvégzése. 2. Parkfenntartás: a) Gyepfelület ápolási és gyepesítési munkák - Pázsit, gyep gépi kaszálása: Legkorábban márciustól, legkésőbb októberig, legalább 6 x, az időjárás függvényében az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján - Gépi szélezés burkolt felületen szegély mentén: Legkorábban márciustól, legkésőbb októberig, legalább 6 x, az időjárás függvényében az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján - Rézsűn pázsit, gyep gépi kaszálása: Legkorábban márciustól, legkésőbb októberig, legalább 6 x, az időjárás függvényében az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján - Őszi lombtakarítás, gyűjtéssel: októbertől decemberig 3x Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján. - Tavaszi pázsitgereblyezés, gyűjtéssel: időjárás függvényében március 31-ig 1 alkalommal. b) Cserje ápolási munkák: cserje metszése, ifjítása, az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján. c) Talajtakaró ápolási munkák: talajtakaró metszése, visszavágása az Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján. d) Sövény ápolási munkák 3. Parkfenntartási kiegészítő munkák: Külterjes terület, utak melletti kaszálási munkák végzése gyűjtéssel, szállítással, lerakódíjjal együtt. Minden eseti megrendeléshez kapcsolódóan az elvégzett feladatról dátummal ellátott fotódokumentációt kell készíteni Ajánlatkérő részére, mely a teljesítésigazolás részét képezi. A „pázsit, gyep gépi kaszálása” + „cserjeápolási munkák” + „talajtakaró ápolási munkák” megközelítőleg 32,17 hektár területen ellátandóak. A részletes mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. A külterjes terület, utak melletti kaszálási munkákat megközelítőleg 25 hektár területen kell ellátni. A közbeszerzés becsült értéke (ami egyben a keretszerződés keretösszege): nettó 60.400.000,- Ft.</p>

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Kbt. Harmadik része, illetve XVII. fejezete szerinti eljárás
IV.1.2) Az eljárás fajtája:
Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2019.04.17

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbiztosítási dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, 1119 Budapest, Thán Károly Utca 3-5. 14759996243

Az ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai szempontok igazolása alapján a szerződés teljesítésére alkalmas és az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Ajánlat: Értékelési részszerzőpontok: 1.1. Parkfa és faszor: Megajánlás: 897650 Ft; 1.2.Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok: - Megajánlás: 2265 Ft; 1.3.Parkfenntartási, kiegészítő munkák: - Megajánlás: 18 Ft; 2. A munka megkezdésének vállalási határideje a szerződésben meghatározott „ átlagos munkák” tekintetében munkanapban meghatározva (legkorábban 1 munkanap, legfeljebb 3 munkanap) belül: Megajánlás: 1 munkanap.

Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft., 1165 Budapest, Újszász Utca 57 14747720242

Az ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai szempontok igazolása alapján a szerződés teljesítésére alkalmas és az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Ajánlat: Értékelési részszerzőpontok: 1.1. Parkfa és faszor: Megajánlás: 548000 Ft; 1.2.Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok: - Megajánlás: 1876 Ft; 1.3.Parkfenntartási,

kiegészítő munkák: - Megajánlás: 28,6 Ft; 2. A munka megkezdésének vállalási határideje a szerződésben meghatározott „ általános munkák” tekintetében munkanapban meghatározva (legkorábban 1 munkanapon, legfeljebb 3 munkanapon belül: Megajánlás: 1 munkanap.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 8596.85

Szöveges értékelés:

Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft. 8517.48

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszerű értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg. Az Ajánlatkérő a megajánlások meghatározásával összefüggésben az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét: Valamennyi értékelési részszerpont vonatkozásában az értékelés módszere az arányosítás. A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre. 1. részszerpont (1.1. – 1.3.) Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező ártáblázatot (költségvetés) kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia. Az ártáblázatban változtatás nem eszközölhető. Az ártáblázat főösszesítőjének összesen oszlopában szereplő összegeket (sárga színnel kijelölt) kell Ajánlattevőnek a felolvasólapon szerepeltetni. Az ajánlati áron belül ajánlatkérő alszerpontokat határozott meg, amelyekhez súlyszerpontokat rendelt. Értékelés módszere képlettel leírva: Az értékelés módszere az 1. részszerpont valamennyi alszerpontja esetén fordított arányosítás (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső pontthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat: $P = ((A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})) + P_{\text{min}}$ A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre. 2. részszerpont Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetén fordított arányosítás (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső pontthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat: $P = ((A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})) + P_{\text{min}}$ A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre. Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 2. részszerpont esetén munkanapokban kell meghatároznia. Amennyiben ajánlattevő nem a fenti módon adja meg ajánlatát, illetve megajánlása nem pozitív, egész szám, Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenre nyilvánítja. Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 2. részszerpont összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (1 munkanap), melyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad. Erre tekintettel az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2. részszerpont tekintetében, amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb szintnél (3 munkanap) kedvezőtlenebb ajánlatot ad, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenre nyilvánítja.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, 1119 Budapest, Thán Károly 14759996243 Utca 3-5.

A közbeszerzési eljárásban az értékelési szempont (a legjobb ár- érték arányt megjelenítő szempontok) szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll. Ajánlat: Értékelési részszerpontok: 1.1. Parkfa és fásor: Megajánlás: 897650 Ft; 1.2.Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok: - Megajánlás: 2265 Ft; 1.3.Parkfenntartási, kiegészítő munkák: - Megajánlás: 18 Ft; 2. A munka megkezdésének vállalási határideje a szerződésben meghatározott „ általános munkák” tekintetében munkanapban meghatározva (legkorábban 1 munkanapon, legfeljebb 3 munkanapon belül: Megajánlás: 1 munkanap.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- gallyazás - fa visszavágás - fa ifjítás - fakivágás - tuskó kiszedése - gally darálás - kaszálás - cserje, talajtakaró és sövény ápolás

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nincs ismert alvállalkozó.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft., 1165 Budapest, Újszász Utca 57

14747720242

A közbeszerzési eljárásban az értékelési szempont (a legjobb ár- érték arányt megjelenítő szempontok) szerinti második legkedvezőbb ajánlatot tette. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll. Ajánlat: Értékelési részszerzőpontok: 1.1.Parkfa és fasor: Megajánlás: 548000 Ft; 1.2.Parkfenntartási, üzemeltetési feladatok: - Megajánlás: 1876 Ft; 1.3.Parkfenntartási, kiegészítő munkák: - Megajánlás: 28,6 Ft; 2. A munka megkezdésének vállalási határideje a szerződésben meghatározott „általános munkák” tekintetében munkanapban meghatározva (legkorábban 1 munkanapon, legfeljebb 3 munkanapon belül: Megajánlás: 1 munkanap.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- parkfa és fasor fenntartása

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nincs ismert alvállalkozó.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.05.14

Lejárata: 2019.05.23

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.05.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.05.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdése alapján elvégezte az ajánlatok értékelését, majd elvégezte az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében a bírálatot.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.05.11 11:48:23	SzaboAndrea
Összesen: 1 sor (1 / 1)		