

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.
székhely:	1107 Budapest, Basa u. 1. sz.
cégjegyzékszám:	01-09-898803
adószám:	14324130 – 2 – 42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11710002-20205056-00000000
Képviseli:	Szabó László ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

cégnév:	
székhely:	
cégjegyzékszám:	
adószáma:	
számlavezető bank:	
számlaszám:	
képviseli:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1.** A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval meghirdetett nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a **„Budapest X. kerület közigazgatási területén virágültetési feladatok ellátása”** tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.
- 1.2.** A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai fizikai csatolás nélkül a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.3.** A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve a Felek rögzítik, hogy a Szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemeit a Szerződés tartalmazza, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezi.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1.** A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén virágültetési feladatok ellátását a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező (1. számú melléklet) Ajánlattételi felhívás,

Közbeszerzési dokumentum, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint (még akkor is, ha az fizikailag nem kerül a szerződéshez csatolásra).

3. Szerződéses ár

3.1. A Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó nettó ajánlati árát, mint összegű fix egységarakon alapuló átlányarat fogadják el.

A szerződéses árat a Vállalkozó Ajánlati Ára képezi.

Nettó Ár (a továbbiakban: Ajánlati Ár)	
ÁFA 27%:	
Bruttó Ajánlati Ár:	

azaz: bruttó forint.

3.2. Az Ajánlati Ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. A Vállalkozó az Ajánlati árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű ellátásához, és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.4. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait semmiféle jogcímen nem emelheti.

3.5. Opció: Amennyiben rongálás, vagy a Vállalkozó ellenőrzési körén eső rongálódás miatt szükségessé válik, akkor Megrendelő jogosult az árazatlan költségvetésben rögzített mennyiségektől legfeljebb + 10 %-al eltérni – valamennyi – feladatrész tekintetében. Az opcionálisan megrendelésre kerülő munkák ellenértéke az árazatlan költségvetésben megjelölt egységár felhasználásával, a ténylegesen megrendelt mennyiségre vetítve kerül meghatározásra. Az opcionális feladatok megrendelésére egyedi megrendelés útján kerül sor az egyedi megrendelésben rögzített teljesítési határidővel.

4. A teljesítési határidő

4.1. A munka megkezdésének a határideje: **2019. május 1.**

4.2. A teljesítési részhatáridő(k):

1. részhatáridő: Egyényári növények kiültetése 2019. május 31. (kötbérterhes)
2. részhatáridő: Kétnyári növények kiültetése 2019. november 15. (kötbérterhes)
3. részhatáridő: Egyényári növények kiültetése 2020. május 31. (kötbérterhes)

4.3. Befejezési határidő: **2020. november 15.** (kötbérterhes)

5. Általános rendelkezések

5.1. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek

szerepelnek.

5.2. A Vállalkozó fő kötelezettségei

5.2.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, a Szerződésben meghatározott és megjelölt rész- és véghatáridőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben történő elvégzése.

5.2.2. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

5.2.3. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

5.2.4. A Vállalkozó fő köteleossége továbbá, a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

5.2.5. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat, hiányosságokat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, pótolja, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

5.2.6. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

5.2.7. A Vállalkozó fő kötelezettsége megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

5.2.8. Vállalkozó a munka megkezdésétől annak befejezéséig az ültetési, kihelyezési, gondozási tevékenységről részletes munkanaplót köteles vezetni.

5.2.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul, írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt értesíteni.

5.2.10. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Jelen bekezdés nem terjed ki a Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített esetekre.

5.2.11. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

5.2.12. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkentését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

5.3. A Megrendelő fő kötelezettsége

5.3.1. Megrendelő vállalja, hogy a beültetéshez szükséges cserepeket és virágtálakat legkésőbb a Szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

5.3.2. A Megrendelő fő kötelezettsége az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó esedékes számlájának határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

6. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek

6.1. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges információkat, dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az ültetési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki az árait, továbbá figyelembe vette a növényültetési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges munkákat kalkulálni tudta a szakmai és igényszintbeli bizonytalanságokat is.

6.2. Pótmunka

6.2.1. Ha a Szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel.

6.2.2 A Vállalkozó köteles a felmerült pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére, melynek elfogadása esetén azt a Megrendelő a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítással megrendeli. Pótmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

6.2.3. A Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás útján megrendelt pótmunkát elvégezni, és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

6.2.4. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, hibás teljesítésre stb. egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

6.2.5. A Szerződő Felek a pótmunka díját a Szerződés egységárai alapján, a **11.1.** pontban meghatározottak szerinti, a pótmunka elvégzésének időpontját követő részszámlában számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

6.3. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonganban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

6.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte azt a (munka)területet, ahol a Szerződés tárgyát képező munkákat el kell végeznie. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület közterületen helyezkedik el, ezáltal annak körbekerítésére vagy őrzésére nincs lehetőség. A munkaterület közterületi jellegéből adódóan Megrendelő helyszíni bejárást nem tart, a munkaterületet nem adja át, azt a Vállalkozó szabadon

megtekintheti.

6.5. A munkavégzéshez szükséges közterület, illetve közút használatához kapcsolódó engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata, ezek költségei a Vállalkozót terhelik.

6.6. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során harmadik félnek okozott kárért.

6.7. A munkavégzés személyi feltételei

6.7.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

6.7.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során olyan létszámú és szakmai összetételű irányító szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

6.7.3. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett a Megrendelő utasítása alapján kerülhet sor.

6.8. A Vállalkozó feladatát saját maga által és adott esetben a Szerződés rendelkezései szerint. alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

6.9. Az alvállalkozásba adás feltételei

6.9.1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.

Az ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet(ek) a következő(k): (adott esetben):

6.9.2. Fent megjelölt szervezet(ek) Szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

6.9.3. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor, illetőleg a Szerződés teljesítése során a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

6.9.4. Ha a Szerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az Alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a

közbeszerzési eljárás során az alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más Alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új Alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozóval együtt felelt meg.

6.9.5. A Vállalkozónak az Alvállalkozó bevonásával kapcsolatos bejelentésétől, illetve az Alvállalkozói bevonás elutasításából eredő késedelme a Vállalkozónak felróható oknak számít, arra hivatkozva a Vállalkozó nem jogosult a határidő módosítására.

6.9.7. Az Alvállalkozó személye a Szerződés **6.9.2.** pontjában foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott Alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6.9.8. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy jogutódlással megszűnik.

6.9.9. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.10. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a munkavédelmi, feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

6.11. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

6.12. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

6.13. A munkavégzők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

6.14. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul köteles jelenteni.

7. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

7.1. A Vállalkozó a munkát – amennyiben a munka elvégzéséhez erre szükség van – saját vagy alvállalkozó üzemeltetésében levő gépek, berendezések és járművek (a továbbiakban együtt: Gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró Gépekkel rendelkezik.

7.2. A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a Gépek karbantartásáról, üzemképességük biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a Gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat.

7.3. A Vállalkozót a Gépek folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

7.4. A Gépekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelenteni kell.

8. A Szerződő Felek helyszíni képviselői

8.1. A Megrendelő helyszíni képviselője:

név	beosztás	nyilvántartási szám	cím	telefonszám
Bunkóczi Lászlóné	Műszaki ellenőr			
Kovács Zsolt	Termelési irányító			

8.2. A Vállalkozó helyszíni képviselője:

név	cím	telefonszám

9. Teljesítés

9.1. A Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a Szerződés tárgya szerinti munkát az előírt határidőben, mennyiségi és minőségi hiány nélkül elvégezte, valamennyi részhatáridő tekintetében.

9.2. A részteljesítéseket igazoló teljesítésigazolásokat a Megrendelő készíti elő, és az kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

9.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő

tűzi ki.

- 9.4.** Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba és hiánymentes átvételével befejeződik. A Megrendelő a Vállalkozó hiba és hiánymentes teljesítése esetén az elvégzett munka átvételét nem tagadhatja meg.
- 9.5.** A teljesítésigazolást a Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba és hiánymentes teljesítést igazoló – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A dokumentum a Szerződő Felek együttes aláírásával érvényes.
- 9.6.** A Vállalkozó köteles a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket vállalni, a Szerződés **12.** pontjában részletezettek szerint.
- 9.10.** A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult: Bunkóczi Lászlóné vezető
- 9.11.** A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:
- 9.12.** A Megrendelő előteljesítést elfogad.

10. Hibás teljesítés

- 10.1.** A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 10.2.** Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását, illetve a hiányok pótlását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 10.3.** Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását, illetve a hiányok pótlását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, a hiányok pótlását nem megfelelő mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba, illetve hiányok megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása, pótlása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési (részteljesítési) határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételeivel – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni, illetve a hiányosságokat pótolni. A Megrendelő által így elvégzett munka a Vállalkozó esedékes számlájából beszámítás útján kerül levonásra, illetve kiegyenlítésre.

11. Számlázási, fizetési feltételek

- 11.1.** A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt **három részszámla, továbbá a végteljesítést követően egy végszámla** (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) benyújtására jogosult, a Szerződés **4.3.** pontjában meghatározott teljesítési határidőben történő teljesítés és a Szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
1. részszámla: (kötbérterhes)	2019. május 31.	Egynyári növények kiültetése, a növények beszerzésével, és előkészítő munkákkal.	A szerződés szerinti –A szerződés szerinti ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 30%-ának

			megfelelő összeg.
2. részszámla: (kötbérterhes)	2019. november 15.	Kétnyári növények kiültetése, a növények beszerzésével - Növények öntözése, növényápolás, gyomtalanítás, növényvédelem folyamatos végzése	A szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 20%-ának megfelelő összeg.
3. részszámla: (kötbérterhes)	2020. május 31.	Egynyári növények kiültetése, a növények beszerzésével, és előkészítő munkákkal.	A szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 30%-ának megfelelő összeg.
végyszámla: (kötbérterhes)	2020. november 15.	Kétnyári növények kiültetése, a növények beszerzésével - Növények öntözése, növényápolás, gyomtalanítás, növényvédelem folyamatos végzése	A szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 20%-ának megfelelő összeg.

- 11.2.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő előleget nem fizet. Pótmunka elszámolására a pótmunka elvégzésének időpontját követő részszámlában számolják el.
- 11.3.** Az opcionálisan megrendelésre kerülő munkák ellenértékének megfizetésére a felmerülés időpontjához legközelebb eső rész,- vagy végszámlában van lehetőség.
- 11.4.** A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolást. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla befogadási helye a Megrendelő székhelye.
- 11.5.** A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő a számla átvételétől számított nyolc (8) napon belül ellenőrzi. Amennyiben a számla alakilag, vagy tartalmilag hibás, úgy a Megrendelő jogosult a számla befogadásának megtagadására és a számla visszaküldésére a Vállalkozónak.
- 11.6.** A Vállalkozó díját a Megrendelő a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára.
- 11.7.** Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

12. A Szerződés biztosítékai

12.1. Teljesítési Biztosíték

12.1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítését teljesítési biztosíték (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) nyújtásával köteles biztosítani. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegben köteles nyújtani, a Szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül, de legkésőbb 2019. április 30. napjáig. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a Teljesítési Biztosíték határidőben és

megfelelő tartalommal történő szolgáltatása a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot az itt szabályozott határidőn belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli jognyilatkozat útján azonnali hatállyal elállni.

12.1.2. A Teljesítési Biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), átutalással, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

12.1.3. A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

12.1.4. A Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

12.1.5. Amennyiben a Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot annak érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése következtében kénytelen teljes egészében igénybe venni, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozat útján elállni. A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték igénybevétele esetén jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl. kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

12.1.6. A Teljesítési Biztosítéknak a Szerződés tárgyát képező munka befejezését, azaz a sikeresen (hiba- és hiánymentesen) a végszámlához köthető teljesítést jelentő lezárt átadás-átvételi eljárás befejezését követő harmincadik (30) napjáig kell érvényesnek lennie.

12.2. Jótállás

12.2.1. A Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel **6 (hat) hónap** jótállásra köteles.

13. Kötbérek

13.1. Késedelmi kötbér:

Kötbérterhes határidőnek minősül az 1.,2.,3. részhatáridő és a véghatáridő. Ezek elmulasztása esetén a kötbér alap az adott részfeladat egyéves ellenértékének %-a **(Vállalkozó ajánlata szerint - Értékelési részszerzőpont)** a késedelem minden megkezdett napja után, de a késedelmi kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér tizenötszöröse.

13.2. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó a hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a megrendelőnek, a hibajavítással érintett, az adott részfeladat egyéves ellenértékének, mint vetítési alapnak% **(Vállalkozó ajánlata szerint - Értékelési részszerzőpont)**, a késedelem minden megkezdett naptári napja után% **(Vállalkozó ajánlata szerint - Értékelési részszerzőpont)**. A hibás teljesítési kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér tizenötszöröse.

13.3. A késedelmi és a hibás teljesítési kötbérek együttes maximális értéke nem haladhatja meg a Szerződéses ár 20 %-át.

13.4. Meghiúsulási kötbér:

13.4.1. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik a nettó Szerződéses Ár, mint kötbér alap **30 %-át** kitevő összeg.

13.4.2. A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, az esedékessé vált kötbérek és károk összegét beszámíthatja (levonhatja) a Vállalkozónak esedékessé váló számlaköveteléseiből.

14. Felelősségbiztosítás

14.1. A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell minimum a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven (90) nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. A Vállalkozó előbbiekben rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú melléklete. A felelősségbiztosítás minimális mértéke 15.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Vállalkozó biztosításának ki kell terjednie a Vállalkozó által a harmadik személynek okozott károkra is.

14.2. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

14.3. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

15. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása

15.1. A Szerződés a Vállalkozó által a **12.1.** pontban szabályozottak szerinti Teljesítési Biztosíték Megrendelő részére történő szolgáltatásával lép hatályba.

15.2. A Szerződés megszűnése

15.2.1. A Szerződés megszűnik bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, valamint bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével.

15.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

a) a Vállalkozó a **Szerződés 4.2.** pontjában meghatározott 1., 2., 3. részhatáridővel, valamint a **4.3.** pontban meghatározott teljesítési határidővel tizenöt napot meghaladó késedelembe esik.

b) a Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.

c) a Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó mulasztása vagy szerződésszegése következtében érvényességi határidején belül teljes egészében igénybe veszi.

d) a Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – az írásbeli fizetési felszólítást követően – negyvenöt napot meghaladó késedelembe esik.

15.2.3. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

15.2.4. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.2.5. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.2.6. A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

16. Üzleti titok, közérdekű adatok

16.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

16.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

17.2. A Szerződő Felek elsősorban elektronikus levél formájában tartják egymással a kapcsolatot. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezett tértivevényes levél, telefax, vagy e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

17.3. A Szerződés három (3), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

17.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény hatálya alá tartozó rendes bírósághoz fordulnak.

17.5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Ajánlatkérési Dokumentációi, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá az Ajánlattételi Felhívás kivonata a szavatossági feltételekkel kapcsolatban,
2. számú melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata,
3. számú melléklet: kiültetési ütemterv

17.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019.

Budapest, 2019.

Kőkert Kft.
Megrendelő

Vállalkozó