

**Adásvételi szerződés
(továbbiakban: Szerződés)**

KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.
(székhelye: 1107 Budapest, Basa u., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42,
bankszámlaszám: 11710002-20205056-00000000, képviseli: Szabó László ügyvezető), mint vevő – a
továbbiakban: **Vevő** –

másrészről

..... (székhely:, cégjegyzék szám: Cg....., adószám:,
bankszámlaszám:, képviseli: ügyvezető); mint Eladó - a továbbiakban
Eladó;

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények:

Jelen szerződés előzményeként szerződő felek rögzítik, hogy e szerződés megkötésére a Vevő által lefolytatott „**Adásvételi szerződés keretében tehergépjármű beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján kerül sor. A közbeszerzési eljárás 1. részének (Elektromos tehergépjármű beszerzése) nyertes ajánlattevője az Eladó lett.

A közbeszerzési eljárásra tekintettel e szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint az Eladó által benyújtott ajánlat. Minden olyan kérdésben, amit e szerződés nem említ, a közbeszerzési eljárás iratanyaga az irányadó.

2.) Szerződés tárgya:

Vevő a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint megvásárolja az alábbi tisztán elektromos üzemű tehergépjárművet az Eladótól:

Gyártó:
Típus:
Származási hely:
Darabszám: 1 db

A gépjárművet az Eladó az 1. számú mellékletben rögzített felszereltséggel, illetve műszaki paraméterekkel – amely megegyezik az Eladó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában rögzített részletes ajánlattal – köteles a Vevő részére jelen szerződésben foglaltak szerint átadni.

3.) A teljesítés helye, ideje, módja:

- 3.1. Eladó köteles a szerződésben meghatározott gépjárművet a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatának megfelelően, a szerződés hatályba lépésének napjától számított **napos teljesítési határidőn** belül Vevő részére átadni. Vevő a szállítandó gépjármű tekintetében előteljesítést elfogad, azonban Eladó részteljesítésre nem jogosult.
- 3.2. A gépjármű átadása, átvétele a Vevő székhelyeként megjelölt alatti ingatlanon, azon belül a Vevő által kijelölt helyszínen, a Szerződő felek által előre egyeztetett időpontban történik. Eladó köteles a szerződés tárgyát gépjárművet a Vevő által kijelölt helyen rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Vevő részére átadni.
- 3.3. Eladó köteles az ajánlatában vállalt szállítási határidőn belül a gépjárművet forgalomba és üzembe helyezett állapotban, környezetvédelmi igazolólappal, kötelező KRESZ tartozékokkal, a szerződés 1. számú melléklete szerinti felszereltséggel, valamint a szükséges okmányokkal a Vevő részére átadni.
- 3.4. Eladó köteles a gépjárműhöz írásbeli, magyar nyelvű kezelési utasítást biztosítani.
- 3.5. Vevő az átvétel során szemrevételezés útján ellenőrzi, hogy az átadott gépjármű műszaki szempontból (gyártmány, típus, főbb jellemzők) is megfelelnek-e a jelen szerződésben rögzített feltételeknek. Eltérés esetén Vevő megtagadhatja az átvételt. Felek rögzítik, hogy jelen pont alkalmazásában a gépjármű átvétele nem minősül bármely olyan hiba, illetve hiányosság Vevő

részéről történő elfogadásának, amely szemrevételezés útján nem fedezhető fel, különös tekintettel a gépjármű használata során felmerülő hibákra, hiányosságokra.

4.) Szállítandó gépjármű ellenértéke:

- 4.1. Jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott elektromos gépjármű vételára, forgalomba és üzembe helyezéssel kapcsolatos járulékos költségek ellenértéke összesen: **bruttó- Ft, azaz forint.**

Az itt meghatározott ellenérték (bruttó vételár) magában foglalja az általános forgalmi adót, a regisztrációs adót, valamint a forgalomba és üzembe helyezéssel, a gépjármű Vevő részére történő átadásával, helyszínre szállításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

Az elszámolás alapjául szolgáló tételes kimutatást az ellenértékről a 2. számú melléklet tartalmazza, amely megegyezik az Eladó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott tételes költségvetéssel (ártáblázattal).

- 4.2. Az Eladó tudomással bír arról, hogy Vevő az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint Támogató által kiírt, „Elektromos gépkocsi beszerzésének támogatására” tárgyú pályázati kiírás keretében vissza nem térítendő állami támogatást kíván igénybe venni, mely pályázat benyújtásában Eladó köteles Vevővel közreműködni és Vevő nevében eljárni a pályázatkezelési feladatokat Lebonyolító szervénél (e-MOBI Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Kft.). Az Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban hivatkozott állami támogatás igénybevételével kapcsolatos közreműködése során felmerülő költségeit a jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített vételár tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a Támogató és a Lebonyolító szervezet megnevezései jelen eljárás kiírásakor érvényesek. Abban az esetben, ha a Támogató és a pályázatkezelési feladatokat Lebonyolító személyében a közbeszerzési eljárás vagy a szerződéskötést követően a teljesítés időtartama alatt változás következik be, akkor Vevőnek a megnevezettek szervezetek jogutódjánál kell eljárnia.

- 4.3. Vevő a 4.1. pontban meghatározott ellenértéken kívül a gépjármű szállításával kapcsolatban semmilyen további díjat, költséget, stb. (kivéve a gépjármű-biztosításokat) nem fizet az Eladó részére.

5.) Teljesítés igazolása:

- 5.1. A gépjármű leszállításakor két példányban átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, amelynek példányait az Eladó és a Vevő képviselői aláírják.
- 5.2. Eladó a 2.) pontban meghatározott gépjármű leszállítását igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában jogosult számlát kiállítani és azt a Vevő részére benyújtani.

6.) Fizetési feltételek:

- 6.1. Eladó a jelen szerződés hatályba lépését követően 15 napon belül a 4.1. pontban meghatározott nettó vételár legfeljebb 20%-át kitevő előlegre jogosult, melyet Vevő az Eladó által megjelölt számlára utal át. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a támogatási jogviszony létrejötté esetén az Eladó a nettó vételár 4.2. pont szerinti támogatás összegével csökkentett végszámla kiállítására köteles.

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenértékét Vevő a számla kézhezvételét követően, a Kbt. 135.§ (1) továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételek mellett 30 napos fizetési határidő mellett fizeti meg.

Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155 §-ban írt rendelkezései az irányadók.

- 6.2. Az Eladó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy az Eladó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni. Az Eladó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt értesíteni.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben az Eladó külföldi adóilletőségű,

úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.) Szerződő felek jogai, kötelezettségei:

- 7.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 141. §-ban meghatározottak szerint, kizárólag a szerződő felek közös megállapodása alapján, írásban történhet.
- 7.3. Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, az érintett fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt közzétételi eseteket.
- 7.4. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 7.5. A szerződés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egy időben – az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt gépjármű vonatkozásában – a kárveszély, illetve a fenntartási kötelezettség, valamint a felhasználáshoz szükséges valamennyi jog Vevőre száll át. Az Eladót terhelik a szavatossági és a jótállási kötelezettségek, továbbá a hibás, hiányos teljesítéséből eredő kötelezettségek.
- 7.6. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevőnek valamennyi olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

8.) Szerződésszegésért való felelősség:

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

Amennyiben az Eladó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 8.2. Amennyiben az Eladó neki felróhatóan nem tudja tartani az általa vállalt és jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén minden késedelemmel érintett naptári nap után azon gépjármű bruttó vételárának (üzembe helyezési költségek nélküli ellenértékének) a késedelmes teljesítéssel érintett gépjármű összértéke alapján a Vevő a késedelembe esés napjától számítva napi 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért tartozik fizetni Vevő részére, amely gépjármű szállításával késedelembe esett.

Amennyiben a gépjármű szállításával késedelembe esik az Eladó, a gépjármű vonatkozásában felszámításra kerül külön-külön a késedelmi kötbér.

Az Eladó 10 napot meghaladó késedelme esetén Vevő jelen szerződés 8.4. pontja szerint járhat el.

Amennyiben az Eladó késedelmének egyéb következményei többlet-költségek megjelenését vonják maguk után, Eladó köteles ezen költségeket a Vevőnek megtéríteni.
- 8.3. A hibás teljesítéssel érintett gépjármű összértéke alapján a Vevő ugyanolyan mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet, mint a szállítás késedelme esetén.
- 8.4. Bármely szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult a szerződésszegő félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.

- 8.5. Az Eladónak felróható lehetetlenülés, az Eladó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy az Eladó felróható magatartása miatt a Vevő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén az Eladó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott bruttó vételár, mint kötbér alap 15 %-át kitevő összeg.

9.) Jótállás, szavatosság:

- 9.1. Az Eladó a 2.) pontban rögzített gépjárműre a gyártó, és illetve az importőr által adott, az első forgalomba helyezéstől számított **minimum 24 hónap + hónap** (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) időtartamra teljes körű jótállást vállal.
- 9.2. Az Eladó jótállási jegyet állít ki a gépjárműre, amelynek tartalmaznia kell a jótállási időtartam kezdetét és végét, továbbá a jótállás feltételeit. Eladó a gépjárműre kiállított jótállási jegyeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján adja át a Vevőnek.
- 9.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződés keretében leszállított gépjárműre az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról szóló 249/2004. (VIII. 27.) Kormányrendeletben, valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Kormányrendeletben foglalt jótállási kötelezettségek is irányadóak.
- 9.4. Vevő a jelen szerződésben kikötött jótállástól függetlenül – választása szerint – a hibás teljesítésből eredő szavatossági jogait is érvényesítheti.
- 9.5. Az Eladó a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően **24 (huszonnégy) hónap** szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles.

10.) A Szerződés hatálya, megszűnése

- 10.1. A Vevő az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint Támogató által kiírt, „Elektromos gépjármű beszerzésének támogatására” tárgyú pályázat keretében a beszerzési igénnyel összefüggésben pályázatot kíván benyújtani a pályázatkezelési feladatokat ellátó Lebonyolító szervénél (e-MOBI Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Kft.). A Támogató és a Lebonyolító szervezet megnevezései jelen eljárás kiírásakor érvényesek. Abban az esetben, ha a Támogató és a pályázatkezelési feladatokat Lebonyolító személyében a közbeszerzési eljárás vagy a szerződéskötést követően a teljesítés időtartama alatt változás következik be, akkor a megnevezettek jogutódjának pályázati kiírásait szükséges irányadónak tekinteni.

A fentiekre tekintettel a jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a Szerződés teljesítéséhez, az elektromos gépjármű beszerzéséhez igényelt állami támogatást biztosító támogatási jogviszony a Vevő és a Támogató között létrejött. A Vevő a támogatási jogviszony létrejöttével egyidejűleg haladéktalanul köteles értesíteni az Eladót.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Támogató vagy a Pályázatkezelő döntése alapján, a Vevő és a Támogató között támogatási jogviszony nem jön létre, azaz Vevő a Szerződés teljesítéséhez, az elektromos gépjármű beszerzéséhez igényelt állami támogatástól esik, a Szerződés azon a napon léphet hatályba, amikor a Vevő a Szerződés 4.1. pontjában rögzített bruttó vételárhoz szükséges pótfedezet rendelkezésre bocsátásáról döntést hoz. Eladó a pótfedezet rendelkezésre bocsátásának elmaradása esetén semmilyen követelést nem érvényesíthet a Vevővel szemben. A Vevő a pótfedezet rendelkezésre bocsátásáról szóló döntéssel egyidejűleg haladéktalanul köteles értesíteni az Eladót.

- 10.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnik bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén:
- a) Vevő felmondhatja a Szerződést az Eladó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben az Eladó a teljesítési határidővel és kötelezettségei teljesítésével 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik.
 - b) Eladó felmondhatja a Szerződést, ha Vevő az Eladó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – fizetési felszólítást követően – 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
- 10.3. A Szerződés bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével.

- 10.4. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
- 10.5. Vevő a szerződést felmondja a Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Vevő köteles jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.7. Az Eladó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc (8) napon belül írásban bejelenteni a Vevő részére.

11.) Záró megállapodások:

- 11.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a további vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 11.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 11.3. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vevőt, 2 példány az Eladót illeti.

Szerződő felek jelen – ... oldalból álló - szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1.sz. melléklet:** A szerződés 2.) pontjában meghatározott gépjármű műszaki paraméterei, és felszereltsége az Eladó ajánlatában benyújtott szakmai ajánlat alapján
- 2.sz. melléklet:** Eladó által az ajánlatában benyújtott ártáblázat

Budapest, 2019.

KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.
Szabó László ügyvezető
Vevő

.....
.....
Eladó