

**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

**TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ
a 2017. évről**

A KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) 2017. évi tevékenységéről az alapító és 100%-os tulajdonos Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete részére az alábbiakban számol be:

A KŐKERT Kft. működését, tevékenységét, feladatellátását meghatározó alapidokumentumok:

Sorszám	MEGNEVEZÉS	DÁTUMA	MÓDOSÍTÁSOK DÁTUMA
1.	Alapító okirat	08.04.17.	08.10.16; 08.12.04; 09.07.02; 10.07.12; 10.10.21; 11.03; 12.04.19; 13.05.10; 14.05.07; 14.11.26; 2016.05.03.
2.	Közhasznú szerződés	08.06.20.	08.10.16; 11.07.08; 12.04.02; 2013.05.10; 14.01.29; 2017.05.24.
3.	Feladat-ellátási szerződés	08.05.30.	08.10.16; 09.09.24; 11.07.11. 12.04.02; 13.05.10; 14.01.29; 14.05.07; 2015.04.29; 2016.04.28; 2017.05.24.
4.	Vagyongkezelési szerződés	08.05.26.	11.02.07; 14.05.07;.
5.	Vagyongkezelési szerződés megszüntetése	2017.12.19.	
6.	Haszon kölcsön szerződés	17.12.15.	

1. A HELYI FOGLALKOZTATÁS ELŐSEGÍTÉSE

1.1 Támogatott foglalkoztatások a 2017. évben

A támogatott foglalkoztatások 2017. évi terve és a terv módosítása:

1. Közfoglalkoztatás (szociálisan rászoruló kőbányai munkanélküliek foglalkoztatása a Munkaügyi Központ kiközvetítésével)

2016. évben közfoglalkoztatási hatósági szerződést 160 főre kötöttük meg, melyet 120 főre kellett év közben csökkenteni, mivel a létszámkeretet Budapest Főváros Kormányhivatala XVI. kerületi Hivatalával (a továbbiakban: Hivatal) közösen tett erőfeszítések ellenére csak részben sikerült feltölteni. A Hivatallal folytatott egyeztetés alapján a 2017. évi működési költségvetésünkben már csak 100 főt terveztünk. Február végén a megnövekedett nyílt munkaerő-piaci igények miatt a leszerelő közfoglalkoztatottakat a Hivatal interjú keretében nyilatkoztatta elhelyezkedési szándékukról. Nyilatkozataikat is figyelembe véve a 2017. évi közfoglalkoztatási hatósági szerződést február végén már csak 68 főre lehetett megkötni. Azonban ezt a létszámot sem sikerült feltölteni, ezért a hatósági szerződést év közben 52 főre kellett módosítani.

2. Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) keretében támogatott foglalkoztatás

2017. évben uniós pályázatot nyújtottunk be a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (a továbbiakban: VEKOP 8.1.18/2015/0001) munkaerő-piaci 50 év felettieknek pályázati kiírásra a csökkenő közfoglalkoztatotti létszám pótlására. A VEKOP támogatást 11 fő foglalkoztatására nyertük el 2017.11.15-től 2018. július 14-ig terjedő időszakra, további négyhónapos, 2018.11.14-ig tartó továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel.

A 2017. évi támogatott foglalkoztatások tényleges létszám adatai havi bontásban (fő)

foglalk./hó	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
1. közfoglalk. 2016	81	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. közfoglalk. 2017	0	0	41	45	47	49	52	49	50	45	39	38
3. VEKOP fogl. 2016	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. VEKOP fogl. 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11
összesen:	92	91	41	45	58	49	52	49	50	45	50	49

Megjegyzés: A VEKOP továbbfoglalkoztatási időszaka létszámadatait az állandó dolgozók között szerepeltetjük.

A támogatott foglalkoztatások központi költségvetési támogatása

foglalkoztatás	a támogatás intenzitása (%)
1. közfoglalkoztatás 2016	100%
2. közfoglalkoztatás 2017	100%
3. VEKOP foglalkoztatás 2016	100%
4. VEKOP foglalkoztatás 2017	100%

1.2 Továbbfoglalkoztatási kötelezettség teljesítése a 2017. évben

Önkormányzati projekteken, programokon belüli foglalkoztatás (rossz szociális helyzetben lévő kőbányai munkanélküliek foglalkoztatása):

1. Kis-Pongrác Ltp. szociális rehabilitációja projekt foglalkoztatás, segédmunka napi 4 órában, januártól-decemberig 10 fő.
2. A Kis-Pongrác Lakótelep rehabilitációja projekten belüli foglalkoztatás egy éves időtartamú, támogatott időszaka 2013. május 31-én befejeződött. Az öt éves továbbfoglalkoztatási időszakot viszont nem ettől az időponttól, hanem a projekt támogató általi lezárásától, 2016. december 6-tól kell számítani, azaz 2021. december 5-én fog lejárni. 2013. június 1. és 2016. december 5. közötti időszakban természetesen nem szakítottunk meg foglalkoztatásukat. 2017-ben, januárjában 9 főt, az év további részében 10 főt foglalkoztattunk. A kilépett dolgozót csak februárban tudtuk pótolni. Létszámukat az állandó dolgozók között szerepeltetjük.

3. A 2016. évi VEKOP 8.1.1-15/2015-00001 projekt 4 hónapos továbbfoglalkoztatási időszaka 2017.03.01-2017-06.30-ig tartott, mely alatt a 11 főt folyamatosan foglalkoztattuk. Létszámukat az állandó dolgozók között szerepeltetjük.

1.3. A Társaság állandó dolgozói létszámának alakulása a 2017. évben

Az állandó dolgozók létszámát 100 főre terveztük. Az évet 93 fő stabilizált létszámmal tudtuk zárni.

Év közben 77 fő és 97 fő között változott az állandó dolgozók létszáma.

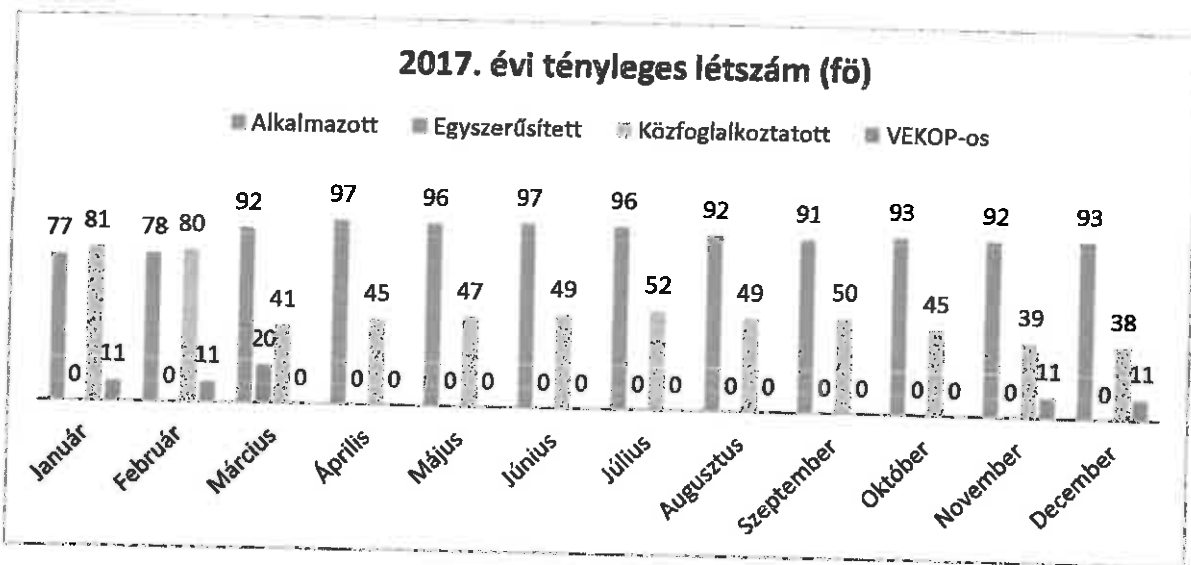
Az állandó dolgozók 2017. évi tényleges létszáma havi bontásban (fő)

01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
77	78	92	97	96	97	96	92	91	93	92	93

1.4 Egyszerűsített foglalkoztatás a 2017. évben:

A közfoglalkoztatás február-márciusi turnusváltásakor, a közfoglalkoztatási létszám feltöltésének induló hónapjában, márciusban 20 főt egyszerűsített foglalkoztatási formában alkalmaztunk.

1.5 A 2017. évi tényleges foglalkoztatási adatok összesítése



1.6 Közérdekű munkavégzés a Társaságnál a 2017. évben:

- I. **Bírósgai:** A közérdekű munkára ítélt köteles elvégezni azt a munkát, amelyet számára az ítélező bíróság kijelölt. A pártfogó felügyelők a büntetés végrehajtás során az elítélt számára a fogadó-kész munkahelyet kijelölik, a munkavégzést ellenőrzik. Ilyen fogadó szervezet a KÖKERT Kft. is.

- II. Szabálysértési:** A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény az állami foglalkoztatási szövet jelöli ki a közérdekű munka végrehajtására. A törvény hatályba lépése óta a KŐKERT Kft. is a közérdekű munkára kijelölhető foglalkoztatók között van, így Budapest egész területéről fogadunk szabálysértést elkövetett, közérdekű munkásokat.
- III. Önkéntes:** A Munkaügyi Központtal egyeztetve 2013. március közepétől már fogadjuk az önkéntes közérdekű munkát végzőket is (minimum 30 munkanap, minimum napi 4 óra), ezzel biztosítva számukra a szociális ellátásokra való jogosultságuk megtartását. A fogadásukhoz szükséges regisztrációnk megteremti annak a lehetőségét is, hogy a későbbiekben fogadhassuk az érettségi előtt álló diákokat is a számukra előírt közérdekű munkavégzésre.
- IV. Közösségi szolgálat:** A diák a saját helyi közössége javát szolgáló, anyagi érdektől független tevékenységet folytat szervezett keretek között. A közösségi szolgálat során a fiatalok megoldanak egy-egy helyi problémát, értéket teremtenek, és közben tanulnak önmagukról, a társadalomról, a felelősségvállalásról.

Közérdekű munkát végzők létszáma havi bontásban (fő)

s.sz.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	0	19	29	23	0	23	0	28	0	24	27	16
II.	4	11	11	10	10	10	8	7	10	10	11	2
III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	1	1	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0

Megjegyzés:

- A közérdekű munkát végzők nem teljes hónapot, hanem eltérő számú napot dolgoztak az egy-egy naptári hónapon belül. Bérézésben, juttatásban nem részesülnek.
- Önkéntes munkára 2017-ben nem volt jelentkező.

1.7 A foglalkoztatás területei

A foglalkoztatottak Kőbánya közigazgatási területén kerületgondnoksági és településüzemeltetési munkákat végeztek a Társaság Alapító Okirata, Közhasznú és Feladat-ellátási Szerződése alapján, az Önkormányzati Törvényben szereplő alábbi feladatok ellátása érdekében:

- Településüzemeltetés [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
- intézményi zöldterületek fenntartása [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja],
- környezet-egészségügy [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja],
- helyi környezetvédelem [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja],

2. A TÁRSASÁG KERÜLETGONDNOKSÁGI és TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSA

2.1 2017. évi működtetési feladatok

a) a településüzemeltetés területén

A helyi közterületek fenntartásában:

Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfű és gyom-mentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása:

Az önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek sétányok napi takarítását, zöldfelületi karbantartását, gondozását a KÖKERT Kft. 2017-ben is az időjárási körülményeket, a vegetációs időszakokat, a lakossági használatot, a hulladékképződés intenzitását, valamint a kiemelt rendezvények és akciók időpontját figyelembe véve végeztük.

A külterületeken utak mellett 3 alkalommal, egyéb közterületeken 7-szer, míg a városközpontban 10-szer kaszáltunk.

A talajtakarókat, sövényeket és cserjéket folyamatosan takarítottuk, nyírtuk, az elöregedett részeket lemetesztük, szükség szerint ifjítottuk.

A parkokban és egyéb általunk gondozott közterületeken lévő sarjakat folyamatosan eltávolítottuk, a lehulló lombot összegyűjtöttük.

A „Virágos Magyarországért” mozgalomban a 2012, 2013. és 2014. évi versenyterületeken: a Körösi Csoma sétányon, a Mélytónál és a Szent László tér Polgármesteri Hivatal előtti területén a megújított zöldfelületek színvonalának megtartását biztosítottuk.

A Kis-Pongrác lakótelep 2015 évben megújított zöldfelületeit, a Száva park zöldfelületi rehabilitációjának első ütemében elért esztétikai és gondozottsági színvonalát megőrizzük.

A 2016-ban a felújítást követően átadott Újhegy sétány középső szakasza és környezete, a Kerepesi úti orvosi rendelő környezete, a Martinovics téri kormányablak környezete, az Ihász parkban, a Kékvirág parkban, a Tengersizem előtti területen intenzíven kezelt zöldfelületeket gondoztuk.

2017-ben az intenzíven kezelt zöldterület mennyisége a megépített Száva parki játszótér környezetében kialakított növénykazettákkal tovább nőtt.

Igaz, hogy 2017-ben lehullott jelentős mennyiségű csapadék igen erős vegetációt és ennél fogva az átlagosnál több zöldfelületi munkát és ráfordítást igényelt.

Magassági gallyazás és közutak úrszelvény biztosítása:

Közterületben 755 db fa gallyazását és ifjítását végeztük el, valamint 936 db fa úrszelvény gallyazását. Bejelentések és saját észrevételek alapján eseti jelleggel, valamint az év során felújított játszótereken és egyéb megújított területeken végeztük a fák koronájának alakítását.

Virágkosarak kihelyezése:

Az előző éveknek megfelelően az oszlopokra és kandeláberekre szerelt virágkosarakat beültettük, és gondoztuk, szépségüket a gondozás eredményeként, késő őszig megőrizték.

Növényvédelem:

A növényvédelmi munkákat folyamatosan, az időjárásnak és a kártevők rajzásának megfelelően szakcéggel végeztettük. Tavasszal és ősszel lemosó permetezést végeztünk. A munkák időpontjairól a lakosságot helyszíni kifüggesztéssel és a honlapunkon keresztül értesítettük.

A lakossági bejelentéseket megvizsgáltuk, és a szükséges növényvédelmi munkákat elvégeztettük. Az arankairtást folyamatosan végeztük a fertőzött területeken.

Jégmentesítés:

A KÖKERT Kft. 19,4 tonna környezetbarát síkosság mentesítő anyagot használt fel 2017-18 telén közterületen. A közterület mentesítését két munkagéppel, kézi működtetésű sószórással és kézi erővel végeztük.

Játszóterek gondozása:

A játszótereken folyamatosan végeztük a takarítási, kertészeti és fenntartási munkákat.

Játszószerek karbantartása, szabványosítása:

A játszóeszközöket havi rendszerességgel ellenőriztük. Az esetenkénti rongálásból és a használatból eredő sérüléseket, hiányosságokat kijavítottuk. A soron következő szabványossági felülvizsgálat 2018-ban lesz.

A 2011. májusban kialakított Óhegy Játszóparkot 2017-ben is üzemeltettük májustól októberig, hétvégeken és ünnepnapokon, valamint a nyári napközis táborral egyeztetett hétköznapi napokon. Májusban jelentős különbséggel látogatottsági csúcsot döntöttünk. A csapadékos napok magas száma jelentősen csökkentette a látogatók számát.

2017 évi látogatottság havi adatait szemléltető grafikon:



Parki berendezési tárgyak karbantartása:

Az elvégzett munkák:

Hulladékgyűjtő edények javítása, felújítása, festése, pótlása,
padok javítása, felújítása festése, pótlása,
kerítések javítása.

Kiálló balesetveszélyes anyagok eltávolítása,

Tájékoztató táblák javítása, pótlása.

Parki öntözővíz hálózat üzemeltetése:

Áprilistól novemberig üzemeltettük a hálózatot. A csőtöréseket és a rongálások okozta hibákat folyamatosan javítottuk. A területben lévő rendezvényekre az egyedi igények kielégítésére biztosítottuk az ivóvíz ellátást. A nagy melegben párapukkkal hűsítettünk.

Bányató szökőkút üzemeltetése:

Április közepén megtörtént a szökőkút beüzemelése. Szeptember közepéig folyamatosan üzemelt. 2017-ben a szökőkút stabilitásának helyreállítása jelentett a szokásosnál nagyobb mértékű javítási munkát.

Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása:

A sétány karbantartását folyamatosan végeztük. A zászlókat lecseréltük.

Újhegy sétány vizes architektúráinak üzemeltetése:

Folyamatosan üzemeltettük a vízfát, a vízlépcsőt és a páragömböket.

Egynyári virágok kiültetése:

Az egynyári ágyásokba, a körforgalmakba, a kazettákba és a „Szemét helyett virág!” akció keretében kialakított ágyásokba az előző évekhez hasonlóan ültettük ki az egynyári növényeket. Ősszel az egynyári növények helyére árvácskát és százszorszépet ültettünk.

Kiszáradt fák kivágása:

2017-ben tervezetten és az évközi egyedi igények alapján 256 db kiszáradt, beteg, illetve veszélyes fát vágunk ki határozat alapján.

2017-ben 786 db tuskó kimarására került sor.

A kivágásokból, ifjításokból, gallyazásokból származó tűzifának alkalmas ágakat, rönköket a Maglód útra szállítottuk, ahol a szociálisan rászoruló lakosok részére történő kiszállítás előtti kuglizást a Baptista Szeretetszolgálat hajléktalan közfoglalkoztatottjai végezték. A szociális tűzifa kiszállítását határozatok alapján végeztük.

b) az intézményi zöldterületek fenntartásában**Intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása:**

2017-ben negyedévente ellenőriztük az intézményi játszószerkezetek állapotát és végeztük a kötelemelek karbantartását. Az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket az intézménnyel egyeztetve javítottuk. A játszószerkezetek szabványossági felülvizsgálata 2018-ban lesz.

Fák gallyazása, csonkolása, kivágása:

Az intézmények bejelentései és a Városüzemeltetési osztály helyszíni szemléi alapján végeztük a gallyazási munkákat.

Síkosság mentesítő anyag biztosítása:

A téli útszóró anyagot igény szerint kiszállítottuk összesen 9 tonna mennyiségben.

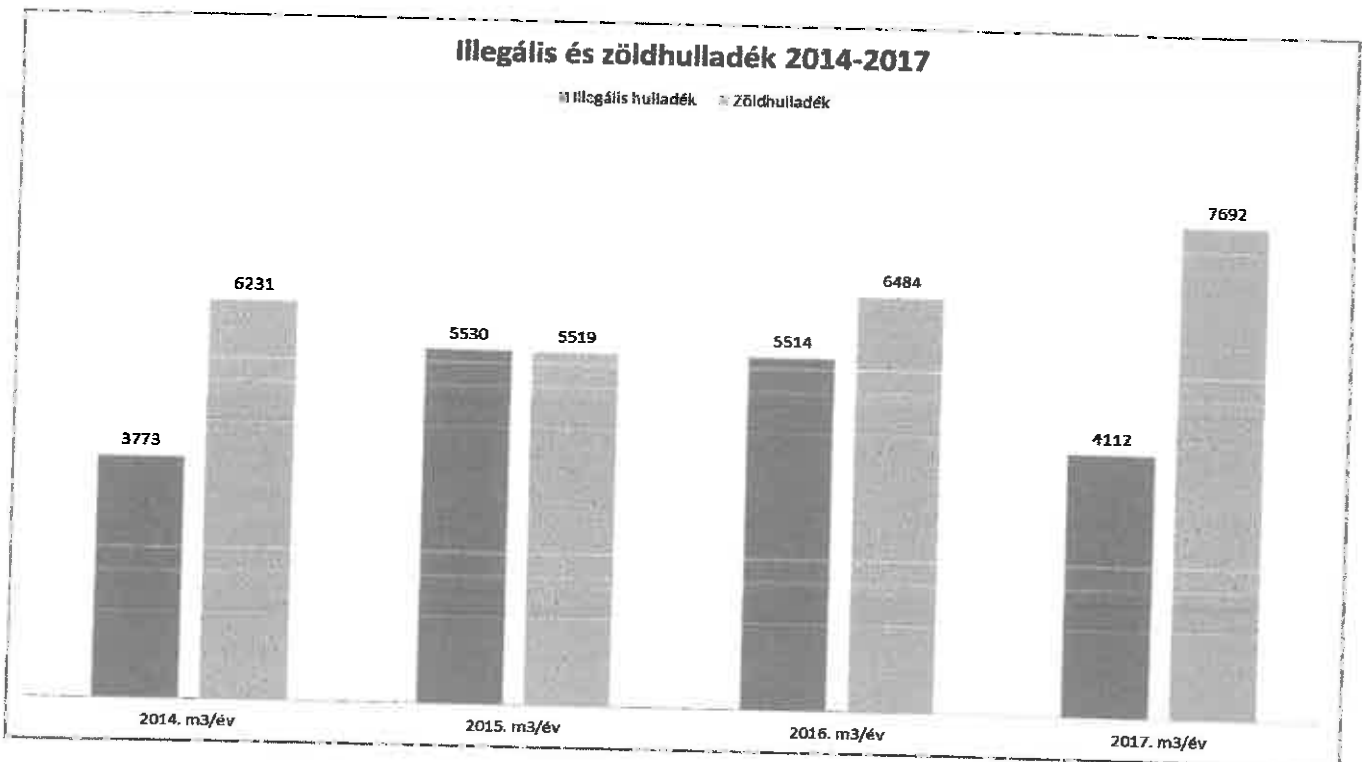
c) a környezet-egészségügy területén

Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása:

A hulladékgyűjtő kosarak ürítését és az elszórt szemét összegyűjtését folyamatosan végeztük. A feladat ellátásában nagy segítséget nyújtottak a seprűgépeink. Rendszeresen és meghatározott útvonalon tisztították a közterületi zöldfelületekhez kapcsolódó járdákat, sétányokat.

Közterületről begyűjtött hulladék elszállítása:

Hulladék összegyűjtését és elszállítását folyamatosan végeztük.



Kutyaurülék gyűjtők és kutyafuttatók üzemeltetése:

2017 év folyamán az üzemeltetett kutyaurülő gyűjtő edények száma elérte a145 db. A FEMA által használt ingatlanról rendszeresen vittük el a kutyaurületet.

Két kutyafuttatásra kijelölt területen a nyári nagy meleg miatt párapukát helyeztünk ki. 2017-ben kibővítettük A Gözmozdony és a Tavas utcai kutyafuttatót. A Zombék utcában a kutyák futtatására kijelölt terület egy részén zárt kutyafuttatót alakítottunk ki.

Közterületi illemhely üzemeltetése:

A KÓKERT Kft által üzemeltetett közterületi illemhelyek száma a kerületben 4 db. A folyamatos üzemeltetést biztosítottuk az eseti karbantartásokat rövid időn belül elvégeztük. A két automata illemhely esetében negyedéves nagykarbantartást vezettünk be.

d) a helyi környezetvédelem területén

Avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére:

A 2017-ben megnövelt mennyiséget, 30 000 db zöldhulladék-gyűjtő zsákot vásároltunk az FKF Zrt-től. Az egy ingatlanra, lépcsőházra ingyenesen igényelhető darabszámot közel duplájára emeltük, így 2017-ben 27 500 db került kiosztásra. Idén is folytatódott a kertvárosban –a központtól messzebb lakó és idős embereknek kedvezve – a helyi körzeti elosztás is.

Lakossági kerületszépítés (akciók):

„Föld Napja” – hulladékgyűjtési és takarítási akció 2017. április 22-én a lakosság és az iskolások bevonásával került megrendezésre a Bánya utca-hajléktalanszálló környéke, Barabás utca-MÁV kerítés mellett, Tárna utca zöldterület (Gránátos utcánál) és az Álmos utcai erdő a Korányi Frigyes erdősor 1. melletti terület (XVIII. kerületi lakosok bevonásával)

A programhoz szükséges eszközöket (kesztyűk, gereblyék, szemétyűjtő zsákok a KÖKERT Kft. biztosította. A résztvevők között 300 db egyházi növényt osztott ki otthonuk szépítéséhez.

A CIKK Egyesület, a KÖKERT Kft, a kőbányai iskolák a takarítási világnaphoz kötődően 2017. szeptember 22-én és az azt megelőző héten tisztasági akciót szervezett Kőbánya közterületein és a kőbányai iskolák udvarain és környezetében. A szerszámokat és hulladék elszállítását (373 db zsák), a láthatósági mellényt szükség szerint a KÖKERT Kft. biztosította. A résztvevő 12 iskolák között 20 db cserjét, 600 db árvácskát és 150 db sziklakerti évelőt osztott ki.

2.2 Az Önkormányzattól kapott beruházási és felújítási feladatok:

megnevezés	teljesítés 2017-ben	áthúzódó 2018-ra nettó összeg (Ft)
1. Kutyafuttatók bővítése (Tavas u. és Gőzmozdony u.)	3 307 087	
2. Száva park játszótér kialakítása	15 748 031	
3. Városközpont rendezésének kiviteli terve		7 875 000
4. Körösi Csoma sétány padok kihelyezése	1 825 200	
5. Funkciójukat veszített sportcélú eszközök és környezetük felújítása (Száva park)	2 335 397	
6. Száva Park zöldfelület felújítása	11 801 645	
7. Lavotta u.9. játszótér felújítása (befejezés)	2 700 000	
8. Kápolna u. 1-23 növénykazetták felújítása (hi:18.05.30)		1 574 800
9. Parki berendezési tárgyak, utcabútorok és közlekedési zöldterületek felújítása (hi:18.05.30)		1 377 953
10. Faültetés (2017: 282 db; 2018: 87 db; számlázás 2018-ban)		21 320 660
11. Favédelem (befejezés és számlázás 2018-ban, hi:18.04.15)		510 000
12. 2015. évben ültetett fák utógondozása (88 db)	472 500	
13. Family Center buszmegálló padkihelyezés	70 000	
14. Gránátos utcai nagykapu és kerítésjavítás	175 000	
15. Harmat-Mádi u-i parkolóban 13 db növényplánténer kihelyezése és beültetése (hi: 18.04.15)		338 871
16. Fák ültetése óvodákban (hi: 18.05.15.)		999 910
17. Kutvaürülék és hull. gyűjtő edények kihelyezése (18.05.30.)		2 000 000
Összesen:	38 434 860	35 997 194

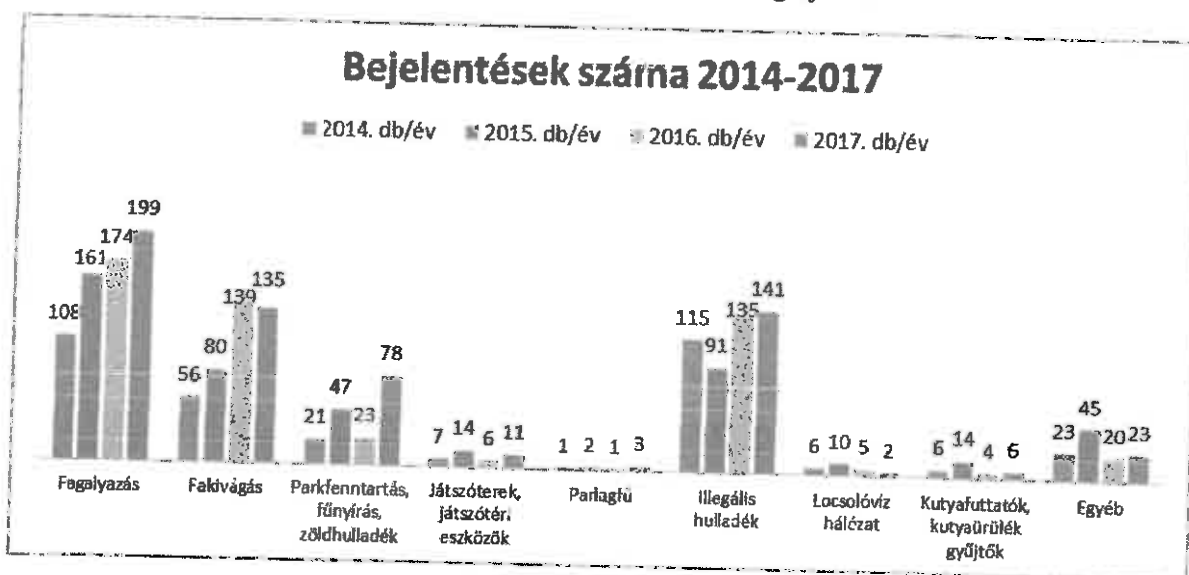
2.2 A Társaság működési feltételeit javító 2017. évi fejlesztései (Ft)

<u>megnevezés</u>	<u>nettó összeg (Ft)</u>
1. 2db Ráüléses fűnyíró gép 3 db műlcsöző asztallal	11 991 002
2. Fűnyíró traktor (MCCULLOH) 1 db	512 362
3. 3.5 t teherautó 2 db	8 748 000
4. Utánfutó 2 db	1 192 000
5. Vonó horog felszerelése tg-ra 3 db	1 084 567
6. Kézi szerszámok 1 db	92 055
7. Aggregátor 1 db	428 070
8. Kézi sószóró kézikocsi 20 db	1 023 000
9. Kézi seprőgép 1 db	105 000
10. Átmeneti hulladéktároló 3 db	178 503
11. IT hálózat cseréje és iroda eszközök	4 692 470
Összesen:	30 047 029

3. A TÁRSASÁG LAKOSSÁGI BEJELENTÉSEKET FOGADÓ ÉS NYILVÁNTARTÓ ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁNAK MŰKÖDÉSE

A KÖKERT Kft. ügyfélszolgálat a lakosság által elérhető 06-80-565-378 (06 80-KÖKERT) zöld számmal, a honlapunkon kialakított közvetlen bejelentési lehetőséggel és a bejelentes@kokertkft.hu e-mail címmel 2011. év augusztusában kezdte meg működését.

A 2014-2017. évi bejelentések megoszlását és számát szemléltető grafikon:



Az adatok összehasonlításából megállapítható, hogy a „parkfenntartás, fűnyírás, zöldhulladék” tárgyú bejelentések száma 2016-ról 2017-re több mint háromszorosára nőtt. A 2017. évi 78 darab bejelentésből 8 darab vonatkozott fűnyírásra, 14 darab sövénynyírásra és 56 darab zöldhulladékra. A zöldhulladékra vonatkozó bejelentések száma növekedésének több oka is van. A 8. oldal hulladék grafikonja egyértelműen mutatja, hogy 2017-ben összességében több zöldhulladék keletkezett, mint az előző években. A csapadékos időjárásnak is köszönhetően egyrészt megnőtt a saját munkánk során

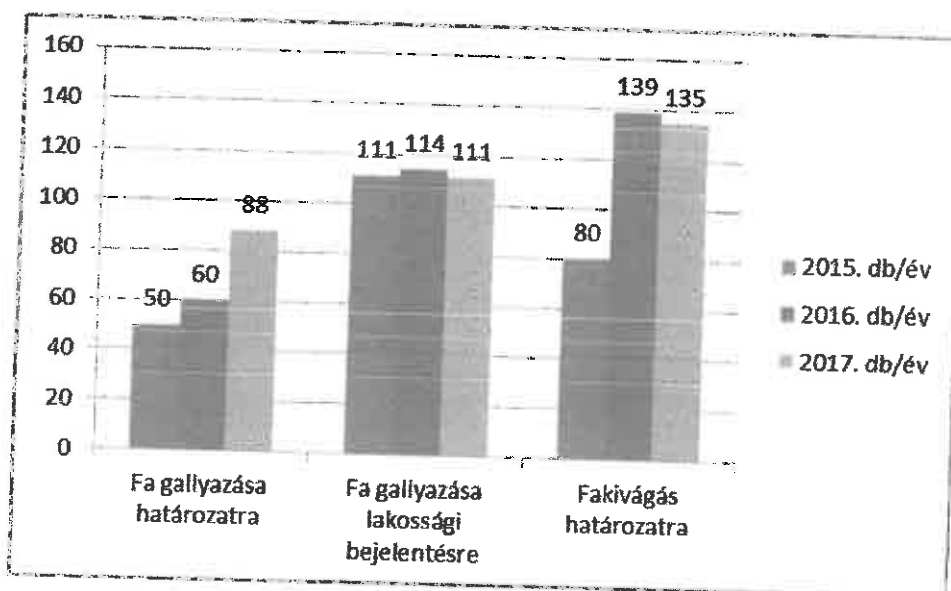
keletkezett zöldhulladék mennyisége, másrészt megnőtt az illegálisan kihelyezett zöldhulladék mennyisége is. Az adatok már az év második felében mutatták a növekedést, ezért mindkét irányban tettünk intézkedéseket.

2017-ben az erős vegetáció miatt több hétvégén is nyírnunk kellett a fűvet, illetve gyűjteni a lombot, viszont hétvégén a komposztáló telep zárva van, nem tudtuk azt beszállítani. Így a szállítással lemaradásba kerültünk. Hogy 2018-ra csökkentsük a hétvégi munkavégzést és szállítási lemaradásunkat, változtatunk a technológiánkon és e mellett kapacitást is növelünk. A saját munkánk során keletkezett elszállítandó zöldhulladék csökkentése érdekében még 2017-ben vásároltunk egy új műlcsózásra is alkalmas nagyteljesítményű fűnyírót és meglévő fűnyíróinkhoz pedig három darab műlcsózó asztalt vettünk. Szintén 2017-ben, szállítókapaicitásunk növelésére, vásároltunk két teherautót és előkészítettük két darus teherautó 2018. évi beszerzését is.

A zöldhulladék illegális kihelyezésének csökkentésére közel kétszer annyi ingyenes hulladékgyűjtő zsákot igényelhettek ingatlanonként a lakók, mint 2016-ban.

2017-ben a fák gallyazására vonatkozó bejelentések száma összességében tovább emelkedett.

Ha csak a közvetlenül Társaságunkhoz érkezett gallyazásra vonatkozó bejelentéseket nézzük, nem látható növekedés, de tudjuk, hogy a gallyazási határozatok jelentős része is bejelentés következménye.



Hogy aktívabban, nagyobb mértékben saját kezdeményezésére tudjuk a fák gallyazását végezni, 2018. márciusban felvettünk ilyen céllal egy új szakmunkatársat.

4. 2017. ÉVI ELLENŐRZÉSEK, VIZSGÁLATOK, VERSENYEK – DÍJAK

1. Az ellenőrzés tárgya: Budapest Főváros Kormányhivatala XVI. kerületi Hivatala a hosszabb idejű közfoglalkoztatás támogatás felhasználását ellenőrizte 2017. szeptember 28-án.

Az ellenőrzés eredménye: Az ellenőrzés megállapította, hogy a KŐKERT Kft. a támogatást az igénylés szerinti célra, szabályosan használta fel.

2. Az ellenőrzés tárgya: Az Állami Számvevőszék Társaságunk gazdálkodását ellenőrizte. Az ellenőrzés 2016. októberében kezdődött és áthúzódott 2017-re.

A vizsgálat eredménye: Az Állami Számvevőszék megállapításaira és javaslataira Társaságunk intézkedési tervet készített. Az intézkedési tervet az Állami Számvevőszék elfogadta. Az intézkedési terv hét pontja egyes szabályzataink kismértékű kiegészítésére, illetve módosítására, a bevételek és kiadások elkülönítetteb nyilvántartására, a Basa u. 1. szám alatti Ingatlan Társaság könyveiben történő szerepeltetésének változtatására és az Info tv. előírásainak való teljeskörű megfelelésre vonatkozott. Az intézkedési tervben foglaltakat végrehajtottuk.

3. Verseny: Virágos Magyarországért Mozgalom 2017.

Díj: „Budapest Főváros Különdíja” a zöldfelületi beruházások kiemelkedően jó minőségéért
A díjat Társaságunk munkájának is köszönhetően az Önkormányzat kapta.

Budapest, 2018. április 30.



Hancz Sándor
ügyvezető

Melléklet: Fényképek

KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.

2.

KÓKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-profit Közhasznú Kft.

Tevékenységi beszámoló
Fényképmelléklet

2018. március

A Penny Market mögötti zárt kutyafuttató területét a kétszeresére (540 m²-re) növeltük.

A Tavas u.–Bányató u. körforgalomnál lévő kutyafuttató területét 495 m²-ről 675 m² re növeltük.

Kutyafuttatók bővítése



A Zsombék utcai kutyák futtatására kijelölt területet egy 300 m²-es zárt kutyafuttatóval egészítettük ki.



Kőrösi Csoma sétányon 18 db. széket és 29 db. ülőkét helyeztünk ki.



Játszóterek felújítása építése

A Lavotta utcában a 2016-ban megkezdett játszótér felújítást öntött gumiburkolat készítéssel és gyepszőnyegterítéssel fejeztük be. A gyepszőnyeg alá automata altalaj öntözőrendszert építettünk ki.



Száva park: A park 2014 év végén került az Önkormányzat tulajdonába. 2015-2016-ban gondozással és karbantartással esztétikusabbá és biztonságosabbá tettük a parkot. 2017-ben elkészült a parkban az első fejlesztés: **Játszóter építése és környezetének rendezése**, mely során kialakításra került 450 m²-en **kis gyerekek játszótere 12 éves korig**, 9 db játszóeszközzel és 1 db mozgássérült hintával műfű burkolaton és 1200 m²-en **nagy gyerekek játszótere 5 db játszóeszközzel**.



Az Újhegyi sétány első éve képekben:





Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Főosztály Szervezési Osztály

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. április 19-ei ülésének jegyzőkönyvéből

101/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójáról
(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. – független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott – 2017. évre vonatkozó éves beszámolóját; az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét 486 275 eFt főösszeggel, eredménykimutatását 47 603 eFt mérleg szerinti eredménnyel, kiegészítő és közhasznúsági mellékletét, valamint tevékenységi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. május 31.

Feladatkörében érintett: a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Budapest, 2018. április 26.


Korányiné Csósz Anna
osztályvezető



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Főosztály Szervezési Osztály

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. április 19-ei ülésének jegyzőkönyvéből

101/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójáról
(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. – független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott – 2017. évre vonatkozó éves beszámolóját: az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét 486 275 eFt főösszeggel, eredménykimutatását 47 603 eFt mérleg szerinti eredménnyel, kiegészítő és közhasznúsági mellékletét, valamint tevékenységi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. május 31.

Feladatkörében érintett: a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Budapest, 2018. április 26.


Korányiné Csósz Anna
osztályvezető